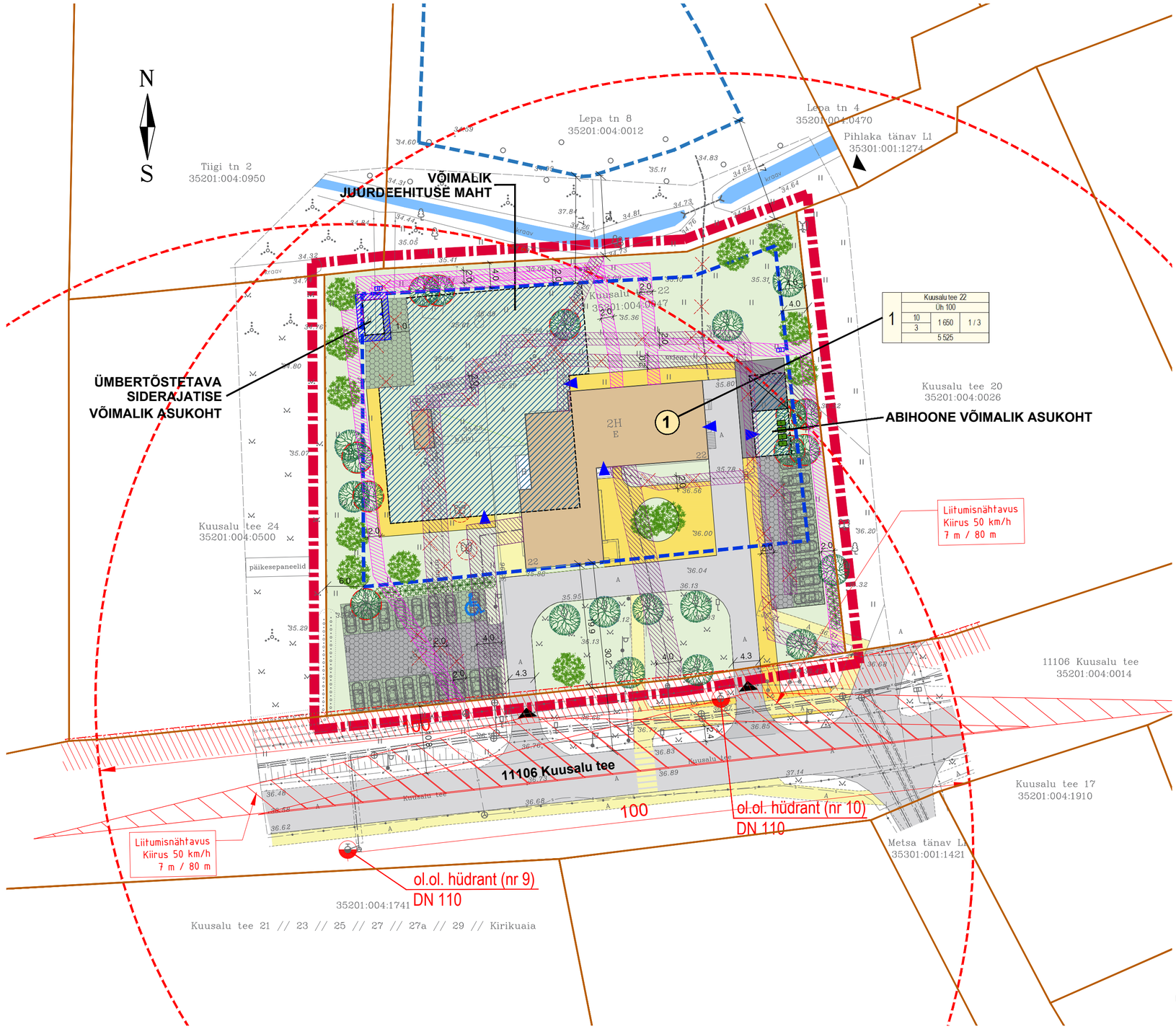

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- VAREMPLAN. HOONESTUSALA PIIR planID 5057
- OL.OL. TEE
- PLAN. TEE
- PLAN. KIVI VÕI MURUKIVIKATENDIGA TEE, PLATS
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
- OL.OL. HOONESTUS
- PLAN. HOONE
- PLAN. TEHNIKAHOONE MAANDUSKONTUUR 1 m seinast
- OL.OL. AED
- PLAN. SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÖÖND 10 m
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OL.OL. SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- OL.OL. ÜMBERISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HEKK
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- ÜMBERTÕSTETAV ELEKTRIKILP
- PLAN. ELEKTRIKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- Üh ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- 1 POSITSIOONI NUMBER

pos	aadress: maaüksuse sihtotstarve: kõrgus m: max ehitis- max korrus	alune pindala	pärhoone / abihoone	krundi suurus m²

PLAN. EHITUSÕIGUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- K KANALISATSIOONITORUSTIK
- V VEETORUSTIK
- D DRENAAŽITORUSTIK
- MP. KAABEL
- S SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetsed lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
2. Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojussaarte tekkimise võimalust.
3. Olemasolevad kinnistupiirid on saadud Maa-ameti geoportaali kaardilt seisuga 09.10.2024.
4. Ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõuded ning kitsendused vt seletuskirja p5.

Märkused:

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. **Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.02.2024.a.**
3. **Mõõdistatud lumistes tingimustes,võib esineda ebatäpsusi.**

TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com			Objekt: **Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 35201:004:0047**		
Koostas:	**Sven Villeberg**		Joonise nimetus: MAA–ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava: 1:500
Kontrollis:	**Ardo Arumäe**		Töö nr: **0224-04-G**	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: **10.02.2024.a.**	Leht: **1**

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad, keskuse klass II kuni IV)

pos	hoone nimetus	ehitisealune pind m²	suletud brutopind m²	parkimise koefitsent	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad
1	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1 650	2 500		7	7
	Raamatukogu, näitusesaal		500	*1/250*	*2*	
	Kool (huvikool)		*2 000*	*1/400*	*5*	
					KOKKU:	7

JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843)

pos	hoone nimetus	parkimise koefitsent	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad
1	*Raamatukogu 20%*	*1 / 10 in*	*5*	5
2	*Kool (huvikool) 80%*	*1 / 5 in*	*10*	10
			KOKKU:	**15**

Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			Töö nr: DP 325-2024	Joonise nr: DP-04
Koostamise korraldaja:	**Kuusalu Vallavalitsus**, reg 75033496 Mõisa tee 17, Kiiu alevik, Kuusalu vald vallavalitsus@kuusalu.ee, 6066370		Töö nimetus: KUUSALU TEE 22 KINNISTU DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Huvitatud isik:	**Kuusalu vallavalitsus** reg kood: 75033496 aadress: Harju mk, Kiiu alevik, Mõisa tee 17 meiliaadress: vallavalitsus@kuusalu.ee		Objekti asukoht: KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK	
		20.05.2025		
Arh.	I. Rebane		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:500
Arh.	R. Salu			
Arh.	A. Pugatšjova			